



ADICIA Groupe

LOT DE 8 APPARTEMENTS RENOVES

TOTALEMENT REMIS À NEUF PAR
NOS SOINS, CES CHARMANTS
APPARTEMENTS LUMINEUX SAURONT
SÉDUIRE VOTRE FAMILLE.

55 COURS DE LA
PLACE SAINT ANDRE
DE SANGONIS 34725
1 014 900 €



CARACTÉRISTIQUES DE LA PROPRIÉTÉ

- APPARTEMENT 1 : RDC / 32,20M²
- APPARTEMENT 2 : RDC / 50,89M²
- APPARTEMENT 3 : R+1 / 30,50M²
- APPARTEMENT 4 : R+1 / 29,45M
- APPARTEMENT 5 : R+1 / 49M² + 8,91 DE TERRASSE
- APPARTEMENT 6 : R+2 / 39,58M²
- APPARTEMENT 7 : R+2 / 39,10M²
- APPARTEMENT 8 : R+2 / 38,16M² + 8,01 DE TERRASSE

ADICIA GROUPE

04 67 83 93 24
contact@adicia.fr
23 rue du Puech Radier
Lattes 34970



ADICIA Groupe

LES DONNEES CHIFFREES

- DATE DE DÉBUT DES TRAVAUX
DÉCEMBRE 2020
- DATE DE FIN DES TRAVAUX :
DECEMBRE 2022

- RENTABILITÉ CIBLE APRES
INVESTISSEMENT : 12%
- VALORISATION DU LOT: 985 000€

55 COURS DE LA
PLACE SAINT ANDRE
DE SANGONIS 34725
1 014 900 €



CARACTÉRISTIQUES DE LA PROPRIÉTÉ

- APPARTEMENT 1 : RDC / 32,20M²
- APPARTEMENT 2 : RDC / 50,89M²
- APPARTEMENT 3 : R+1 / 30,50M²
- APPARTEMENT 4 : R+1 / 29,45M
- APPARTEMENT 5 : R+1 / 49M² + 8,91 DE TERRASSE
- APPARTEMENT 6 : R+2 / 39,58M²
- APPARTEMENT 7 : R+2 / 39,10M²
- APPARTEMENT 8 : R+2 / 38,16M² + 8,01 DE TERRASSE

ADICIA GROUPE

04 67 83 93 24
contact@adicia.fr
23 rue du Puech Radier
Lattes 34970



Les points forts :

- **Bâtiment basse consommation**
- **Totalement rénové**
- **A 30 minutes de la ville**
- **Commerces de proximité**

ADICIA GROUPE

04 67 83 93 24

contact@adicia.fr

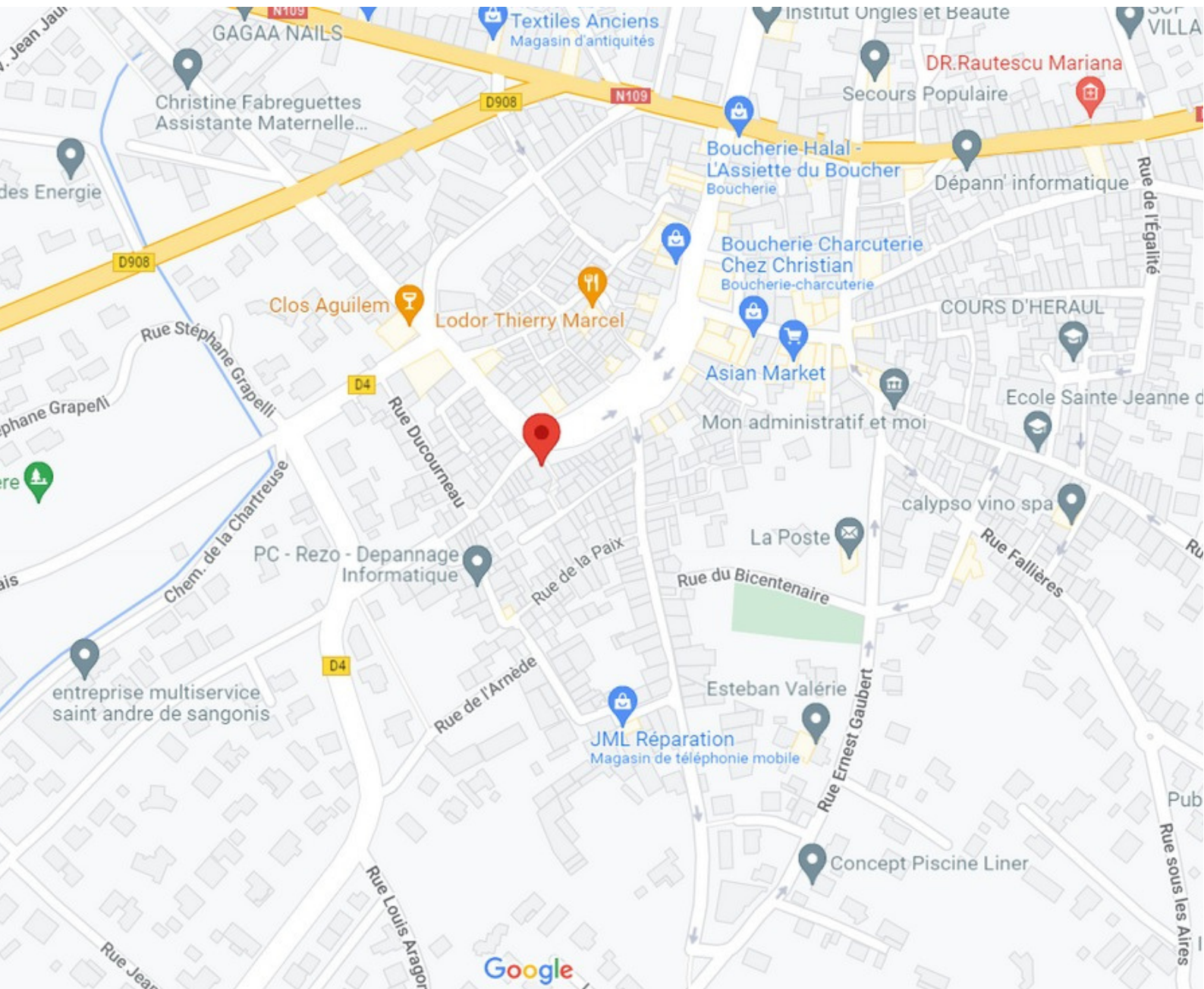
23 rue du Puech Radier

Lattes 34970



ADICIA Groupe

LA LOCALISATION



A proximité :

- **Ecole maternelle Roger Gaubil**
- **Ecole primaire André Randon & Anne Frank**
- **Pharmacies**
- **Boulangeries, épiceries, drogueries...**
- **Restaurants**
- **Garagistes, dépannages, informatique...**
- **Proche de Montpellier et de ses hôpitaux**

ADICIA GROUPE

04 67 83 93 24
contact@adicia.fr
23 rue du Puech Radier
Lattes 34970